



Godine 2007. Zlatar je beležio oko 120 hiljada noćenja na godišnjem nivou, a ar zemlje je dostizao cenu od 4,5 do 5 hiljada evra. Pet godina kasnije na Zlataru je ostvareno svega 2,5 hiljade noćenja. Potencijali su ostali isti ali se nisu koristili na pravi način. U poslednjih deset godina većina stanovnika, sa vizijom i perspektivom, otišli su na neko drugo mesto. Ostali su oni koji nisu imali gde da odu, ili nisu mogli da odu zbog toga što nisu mogli nekoga da ostave.

Tako je bilo sve dok se gospodin Dimitrije Paunović nije vratio u Novu Varoš i odlučio da se bavi politikom, sa ciljem buđenja ove opštine iz letargije i korišćenja potencijala ovog kraja na pravi način. Na poziciji predsednika opštine Nova Varoš, Dimitrije Paunović radio je na povezivanju struke i nauke, tražio podršku naučnih instituta, univerziteta, laboratorija itd., bez kojih, po njegovom mišljenju, nema napretka, ni u oblasti poljoprivrede, ni u oblasti turizma. Kada je reč o stanju u poljoprivredi, gospodin Paunović kaže: -Trenutnu situaciju u poljoprivredi pomalo je nametnulo i vreme i sve više ljudi vidi priliku da obezbedi egzistenciju bavljenjem poljoprivredom. Budućnost proizvodnje zdrave hrane, a ovde se može samo takva proizvoditi, na prosečnih 1.000 m.n.v. gde skoro da i nema indrustrijske proizvodnje i zagađivača, uz visokokvalitetne prirodne uslove, prepoznao je veliki broj naših stanovnika i u poslednjih nekoliko godina se dosta ulažilo u poljoprivrednu proizvodnju. Svake godine je sve više površina uzorano. Pored uzgoja stoke, krompira, po kome je zlatarski kraj izuzetno poznat, u poslednje vreme se dosta radi na proširivanje površina pod heljdom, koja se pokazala ekonomski veoma opravdanom. Ali, isto tako povećava se broj zasada maline, borovnice i drugog voća. Opština Nova Varoš je tu da pruži neophodnu podršku. Doneli smo odluku da primimo u stalni radni odnos jednog tehnologa, jer na našoj teritoriji nismo imali ni jednog. Želimo da našim građanima pomognemo da naprave profit od proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda. Sve to nije ni malo lako. Narod kao narod, uljuljkan je u svoje načine proizvodnje i vrlo često neće ni da sasluša stručnjaka, i to nam je veliki problem. Ali, putem stimulacija, podrške, navešćemo ih na to da shvate šta je najbolje za njih i kako da postignu najbolje rezultate. Turizam je druga oblast koja je u fokusu razvoja ovog kraja. O razvoju te privredne grane u opštini Nova Varoš, gospodin Paunović je rekao: - Razvoj turizma u opštini Nova Varoš je počeo 60-tih godina izgradnjom hotela "Panorama". Tada je Zlatar bila jedina planina u Srbiji koja je imala žičaru i bio njen prvi skijaški centar. Desilo se da je turizam prepoznat kao privredna grana koja brzo stvara novu vrednost, pa su i drugi krajevi počeli da ulažu u ovu oblast. Problem Nove Varoši je bio taj što onaj koji je upravljao hotelom nije bio iz Nove Varoši, i kako to biva "daleko od očiju daleko od srca". Odavde se uzimalo sve što se moglo uzeti, a ulagalo se nije ništa, i tako 30 godina, dok nismo došli u situaciju da je objekat

devastiran. Slična situacija se desila i sa Rehabilitacionim centrom "Zlatar" . Posle decenija propadanja, 2013. godine opština je odlučila da se direktno umeša u razvoj turizma. U tom trenutku Zlatar je imao veliki broj dnevnih gostiju, koji su obilazili prirodne lepote i znamenitosti ovoga kraja, ali su konačili ili na Zlatiboru, Tari ili nekom drugom mestu. Razlog takvom ponašanju turista bio je nedostatak smeštajnih kapaciteta u našoj opštini, pre svega na Zlataru. Pokušali smo bezuspešno, da animiramo naše privrednike da ulože sredstva u obnovu, ali smo na kraju doneli odluku da se kao opština time pozabavimo, pa smo preko Turističko sportskog centra odlučili da uđemo u zakup hotela "Panorama". Sredstvima iz budžeta rekonstruisali smo objekat i od tada priča ide uzlaznom linijom. Pomenutih 2,5 hiljade noćenja u roku dve godine podigli smo na 27, a treće godine procene su da će taj broj da se popne na oko 50 hiljada. To su dobri rezultati, ali naš cilj je da u narednom periodu uđemo u zakup i RH centra, jer se u međuvremenu promenio vlasnik, koji se ponaša isto kao bivši vlasnici "Panorame". Motiv više da se angažuje opština je taj, što je u tom centru nekada radilo 130 radnika. Pokretanje tog objekta bi imalo dvostuko dejstvo. S jedne strane značilo bi nam i samo zapošljavanje radnika, jer bismo obezbedili egzistenciju naših građana, a sa druge strane, uz rad centra mogli bi da dostignemo cifru od 150 hiljada noćenja, koja bi bila target sa ta dva objekta. Sve što je opština uradila otvorilo je neke nove vidike privrednicima i preduzetnicima, i na svakom koraku je počelo investiranje. Ovog trenutka gradi se par objekata što će podići broj smeštajnih kapaciteta, a to znači povećanje broja noćenja. Prihod od turizma se ostvaruje i u vanpansionskoj potrošnji koja doprinosi razvoju uslužnih delatnosti u gradu. Primer za to su taksisti. Pre tri godine smo imali 12, a ovog trenutka imamo preko 40 taksista. Opština Nova Varoš je značajna sredstva uložila u izgradnju nove žice, koja vodi od vrha Zlatara do samog centra grada, po čemu je jedinstvena u Srbiji. Jedinstvena je i po tome što kao opština nije mogla time upravljati. - Opština treba da ulaže u razvoj, ali isto tako što pre da se izvlači iz svih upravljanja privrednim subjektima. Mi smo tri godine pokušavali da upravljamo skijalištem, međutim, veliki je problem kada javni sektor treba da nabavi gorivo, angažuje ljude, da obezbedi rezervne delove... Pred kraj prošle godine doneli smo odluku da se taj centar iznajmi i učini funkcionalnim. Jedan naš preduzetnik je ušao u ovaj poduhvat i ove godine, za razliku od svih prethodnih, poslovali smo bez gubitka. To je jedan od modela javno-privatnog partnerstva koji smo primenili i u rešavanje problema u oblasti grejanja, otpada i drugim - obavestio je Dimitrije Paunović.





