



Štand grada Novog Sada, na nedavno održanom Međunarodnom sajmu InvestExpo na Novosadskom sajmu, bio je jedan od najzanimljivijih. Zato niko ko je ušao u halu Master centra nije odoleo da se ovim prostorom prošeta?! A ja nisam odoleo da napravim priču o ovom izuzetnom i zanimljivom projektu.

-Hteli smo da predstavimo naš grad upravo takav kakav jeste. Istina, iz ove perspektive ga ne vide građani, ovako ga vide ptice, međutim, digli smo se na taj nivo da i mi možemo da postanemo malo vizionari - najavljuje naša „domaćica“, dipl. ing. Slavica Likić iz Javnog preduzeća za izgradnju Novog Sada, pre nego što nas je povela u šetnju gradom po prostoru veličine 11x8,5 metara. -Uspeli smo da napravimo ovaj ortofoto snimak, zahvaljujući tome što grad s vremena na vreme finansira izradu jednog takvog značajnog dokumenta koji nam prikazuje stanje u prostoru. Mi ne moramo za svaku sitnicu da odemo na teren, nego možemo da otvorimo ortofoto i da vidimo šta je u pitanju i da nađemo odgovore na sve što nas interesuje. Na internetu imamo mogućnost korišćenja svih ovih podataka, postoji i na nivou grada urađena jedna GIS tehnologija pomoću koje takođe ljudi mogu da vide ovu, pored Google mape.

***Da li možemo da se prošetamo Bulevarom Evrope?**

-Bulevar Evrope je jedna veoma značajna saobraćajnica koja nas, pre svega, povezuje sa auto-putem Subotica-Beograd. Međutim, naša kičma je i dalje Bulevar oslobođenja, to je centralna zona. Što se tiče interesantnih lokacija vezanih za Bulevar Evrope, jedno od najznačajnijih i najvećih u gradu jeste u radnoj zoni Sever1, koja ima nešto više od 20ha. Nalazi se iza kanala, to je planirana trasa koja će izaći na autoput, a interesantna je zato što je to jedna celina koja kao takva može biti prodavana, a postoji mogućnost da se parceliše na manje delove u zavisnosti od interesovanja potencijalnih investitora. Sada postoje svi preduslovi za izgradnju, zapravo za početak realizacije. Na ovoj lokaciji je pred nekih poslovnih sadržaja, moguće organizovati i proizvodnju. Grad kao jedan od popusta, beneficija za investitore, nudi mogućnost da ako se naknada za uređivanje zemljišta isplati odjedared, investitor ima 40% popust, ukoliko se rade investicije vrednije od milion evra, zaposli preko 50 ljudi na neodređeno vreme u sektoru proizvodnje informacione tehnologija, na osnovu odluke Gradskog veća,

nadoknada

može da bude umanjena čak i do 90%.

***Šetamo se dalje, Kaćkim putem, magistralnim putem M7 prema Zrenjaninu, da bi od naše sagovnice saznali šta je u ovom delu grada dostupno?**

-To je površina 1.8ha, koja takođe može biti tretirana kao celina, a može imati i manju površinu. Mi nismo hteli ovoga puta da radimo te parcelacije, ali ukoliko bude više zainteresovanih investitora i to je moguće. Naš interes je da to bude celina i kao takvog bi voleli da isforsiramo. To je sjajna lokacija, na dobrom je mestu, pored magistralnog puta M7, tu je blizu auto-put, brzo se stiže u grad.

***Vraćamo se u grad da vidimo šta se ovde nudi?**

-U samom gradu, izuzetno je interesantna radna zona Sever3, u neposrednoj blizini luke. Tu ima prostora za izgradnju jednog lepog poslovnog centra, spratnosti do četiri sprata, što je nešto što karakteriše jedan lep poslovni centar, a ne da bude izgrađen još jedan u nizu hipermarketa kontejnerskog tipa. Želimo da to bude jedan lep poslovni prostor, možda da bude neka vrsta landmark-a, s obzirom da se nalazi na interesantnom pravcu, a tu je blizu i kanal DTD.

***Šetamo dalje gradom?**

-Sada smo pored Dunava, s desne strane smo ostavili malo pre pomenutu zonu, a ispred nas, u Radničkoj ulici je prostor od 1,3ha, zapravo preko 13.000m², koji pripada zonama tzv. centralnih funkcija. Pored poslovnih, ne bi bilo loše da se tu u budućnosti nađu i sadržaji kulture, ugostiteljstva, možda jedan lep i ekskluzivan hotel. Zašto? Prvo, sama lokacija je fantastična, sa direktnim pogledom na Tvrđavu, Dunav, sa jedne strane univerzitetski kampus, centar je na domak lokacije, tu je i Dunavski park i ono što je tu posebno važno napomenuti da sama investicija podrazumeva izmeštanje i neku vrstu intervencije u infrastrukturi. Na toj lokaciji treba da se izmesti kolektor, da se prostor koriguje, a kada se to odradi, to će biti divan lokalitet i u arhitektonskom i u urbanističkom smislu. Nešto slično u samo gradu, slobodno za investitore, može se naći još jedino u neposrednoj blizini Novosadskog sajma, u Ulici Branka Bajića, sa leve strane, pored samog Sajma, Master centra, gde nudimo prostor od 0,6ha, praktično jedini još veći lokalitet koji je neizgrađen.

***Sa našom sagovornicom prelazimo Dunav preko Mosta slobode, da vidimo šta ima novo sa sremske strane?**

-Nakon što smo prešli preko Mosta Slobode i prošli kroz tunel, iznad samog tunela, za investitore je predviđena jedna vrlo interesantna lokacija gde je planirana gradnja na parceli od skoro 4ha. Na tom potezu do sada je lokacija opremljena sa oko 30%, iz razloga što se ispod ovog prostora nalazi saobraćajnica, pa je potrebno uraditi geomehaničko istraživanje zemljišta, jer je sremska strana malo problematična što se tiče

nosivosti. Ova lokacija je fantastična i pruža takav pogled na Novi Sad i Bačku da je to nešto neverovatno. Takođe i pogled iz Novog Sada prema ovom prostoru je atraktivan. Ako se on oblikuje arhitektonski, urbanistički kako valja, a planirana je izrada arhitektonskog konkursa, da se izabere najbolje moguće rešenje, to može da postane jedan fenomenalan landmark da pored Tvrđave, bude jedan od prepoznatljivih likova Novog Sada.

Zahvalili smo se od srca na posvećenom vremenu i strpljenju Slavici Likić, arhitekti i urbanisti u Zavodu za izgradnju grada, u Službi za urbanističko planiranje i razvoj, koja je zajedno sa predstavnicima Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj na najbolji mogući način zainteresovanim posetiocima predstavila grad Novi Sad na sajmu InvestExpo. Potrudili smo se da naš lepi grad upoznamo i na ovaj način, da potencijalnim investitorima ukažemo na trenutno slobodne lokacije i da ih zajednički pozovemo da ulažu i investiraju u Novi Sad, za koga mnogi, pa i ja kažem, da je najbolji na svetu.



