



www.topsrbija.com

Kompanija IPB koja u svom vlasništvu poseduje 180 hektara građevinskog zemljišta, osnovana je sa ciljem izgradnje savremenih logističkih centara u jugoistočnom delu Evrope u industrijskoj zoni 5.1 u Šimanovcima. Ideja je bila da se stvore uslovu za stabilnu vezu Evrope sa Bliskim istokom. Geostrateški položaj industrijske zone u Šimanovcima je takav da omogućava kvalitetan i brz razvoj same zone i svih kompanija u njoj..

U razvoju industrijske zone 5.1 u Šimanovcima urađena je kompletna planska dokumentacija, a ista je odobrena od svih potrebnih državnih institucija.

Dalji planovi kompanije IPB usko su povezani sa nastavkom razvijanja zone i izgradnje novih objekata slične namene kao prva dva. Za potrebe IPB izgrađena je saobraćajnica u dužini od 5 km za teški saobraćaj, doveden je optički kabl i obezbeđeno neprekidno napajanje električnom energijom snage 8 MW, a u fazi je pokretanje izgradnje vodovodne mreže.

Nakon dva izgrađena logistička centra i to objekat IPB01 povrsine 11.500m² koji je dat u zakup kompanijama Milšped i DM i objekat IPB02 povrsine 11.300m² koji je u zakupu kompanija Milšped i Bosch, IPB najavljuje početak gradnje još jedne, treće po redu, poslovne hale površine od 7.500 m². Zavšetak radova je planiran je za juli 2017. godine kada će u zakup ući kompanija svetskog renomea.

U Industrijsku zonu investirano preko 19 miliona evra, izgrađeni su objekti po svim svetskim i evropskim standardima. Objekti su energetski efikasni, građeni po najvišim standardima, kao i standardima FM Globala koji je vezan za protivpožarnu zaštitu i sprinkler sistem. Na raspolaganju su objekti sa utovarno pretovarnim rampama Crawford sistema, sprinkler sistemom po FM Globalu, osvetljenje je Zumtobel, a tu je i kontrola ulaza, video nadzor kompletnog kompleksa sa preko stotinu instaliranih kamera i niz drugih tehnologija.

IPB je zainteresovan za zajednička ulaganja sa inostranim ulagačima kojima su potrebni distributivni centri, cargo centri, poslovno-skladišni objekti, proizvodni pogoni, sve zarad daljeg razvijanja industrijske zone 5.1 u Šimanovcima. Saradnja sa tim kompanijama može ići u pravcu prodaje zemljišta, zajedničkog ulaganja u izgradnju i partnerskog upravljanja objektima koji mogu biti sportsko rekreativnog i hotelsko-ugostiteljskog sadržaja. Moguća je i izgradnja proizvodnih pogona, distributivnih centara, skladišta jer sve to omogućava Plan detaljne regulacije. Trenutno pregovaraju sa više kompanija a sa jednom su u završnoj smo fazi pregovora o izgradnji objekta površine oko 30.000 m².

Prednosti iznajmljivanja skladišta u odnosu na gradnju sopstvenog ogladaju se pre svega u niskim cenama zakupa, zatim u činjenici da klijent nema problema oko papirologije i administracije, već ulazi u objekat koji je zavšen i uknjižen. Osim toga, klijent nema obavezu traženja i kupovine zemljišta što je velika prednost ako se zna da je potrebno više od 12 godina za povraćaj investicije ako se gradi skladište!

Mr Zorica Vuletić

